



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tsk-pravo.rf)) в сети Интернет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 24.09.2024 № 3498-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024-2030 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.07.2024 № 2540-ПА

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение функционирования городского хозяйства на территории Сысертского городского округа на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа 16.07.2024 № 2540-ПА (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

1) изложить в новой редакции строку «Объем финансового обеспечения за весь период реализации» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);

2) изложить в новой редакции приложения № 2-4 (приложения № 2-4).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных на-

стоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tsk-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 24.09.2024 № 3508-ПА

О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТАМ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об



общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказа Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименование элементам улично-дорожной сети, расположенным в поселке Бобровский Сысертского городского округа Свердловской области, согласно прилагаемой схеме,

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Александровский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Алексеевский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Андреевский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Антоновский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Елизаветинский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Ильинский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Надеждинский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Петровский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Руслановский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Светлановский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Татьянин;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, переулок Михайловский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, проспект Дмитриевский;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, проспект Екатерининский.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-пра-

во.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 24.09.2024 № 3511-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4, 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:3401014, 66:25:2702001, 66:25:3401018, 66:25:3611001, 66:25:3614001, 66:25:3612001, 66:25:3614001, 66:25:3614004, 66:25:3615001, 66:25:3615004; частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:266, 66:25:0000000:154, 66:25:0000000:351, 66:25:0000000:305, 66:25:0000000:1, 66:25:0000000:286; частей земельных участков 66:25:3401014:11, 66:25:3401018:100, 66:25:3614001:93, 66:25:3614001:225, 66:25:3614004:323, 66:25:0310006:33, 66:25:0000000:7796, 66:25:4201003:252, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.07.2008 66 АГ 336706 и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 05.09.2024 № 35 (895), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ В. Сысерть - Щелкун 1, 2, литер 1», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области (согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 15.02.2024 № 50, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 749 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества, Сысертского участкового лесничества, Сысертский участок, квартал 175 (части выделов 11, 12), 176 (части выделов 24,



32), 177 (часть выдела 48), 190 (часть выдела 4), 191 (части выделов 5, 17), 201 (часть выдела 8), 202 (часть выдела 11). Верх- Сысертского участкового лесничества, Щелкунский участок, квартал 57 (часть выдела 1), 58 (часть выдела 22), 67 (часть выдела 7), 68 (часть выдела 30, 35, 40), 69 (часть выдела 42), 81 (часть выдела 34) в эксплуатационных, защитных лесах), в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1607 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов: 66:25:3401014, площадью 11 кв.м; 66:25:2702001, площадью 19 кв.м; 66:25:3401018, площадью 2 кв.м; 66:25:3611001, площадью 18 кв.м; 66:25:3614001, площадью 30 кв.м; 66:25:3612001, площадью 22 кв.м; 66:25:3614001, площадью 72 кв.м; 66:25:3614004, площадью 23 кв.м; 66:25:3615001, площадью 143 кв.м; 66:25:3615004, площадью 143 кв.м (общей площадью 483 кв.м), государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3401014:11, площадью 1629 кв.м, с видом разрешенного использования - под размещение здания подстанции 110/35/10, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Ленина, дом 1-в;

3) части единого землепользования, площадью 157 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:266 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3401014:43 (площадь 67 кв.м); 66:25:3401018:99 (площадь 47 кв.м); 66:25:3401018:88 (площадь 35 кв.м); 66:25:3401018:87 (площадь 4 кв.м); 66:25:3401018:86 (площадь 4 кв.м), площадью 7207 кв.м, с видом разрешенного использования – ТП, КТП и опоры ВЛ 0,4-10 кВ, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть;

4) части единого землепользования, площадью 756 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:2702001:419 (площадь 418 кв.м), 66:25:2704001:5 (площадь 109 кв.м), 66:25:3610001:2 (площадь 114 кв.м), 66:25:3610001:3 (площадь 115 кв.м), площадью 1090629964 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3401018:100, площадью 1928 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, переулок Нагорный, дом 7-В;

6) части единого землепользования, площадью 2 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:351 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614001:20 (площадь 1 кв.м); 66:25:3614001:21 (площадь 1 кв.м), площадью 66765220 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

7) части земельного участка, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614001:93, площадью 89282 кв.м,

с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, 59 км автодороги Екатеринбург-Челябинск;

8) части земельного участка, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614001:225, площадью 8533 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, 59 км автодороги Екатеринбург-Челябинск;

9) части единого землепользования, площадью 2 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:305 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:70 (площадь 1 кв.м); 66:25:3615004:33 (площадь 1 кв.м), площадью 16883387 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

10) части земельного участка, площадью 9 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:323, площадью 129854 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

11) части единого землепользования, площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:1 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:3615001:120 (площадь 8 кв.м), площадью 32173584 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

12) части земельного участка, площадью 54 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310006:33, площадью 26121 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

13) части земельного участка, площадью 6 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:7796, площадью 5939222 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

14) части земельного участка, площадью 2 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4201003:252, площадью 70737 кв.м, с видом разрешенного использования - индивидуальное огородничество, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун;

15) части единого землепользования, площадью 130 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:286 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:4201003:343 (площадь 65 кв.м); 66:25:4201003:381 (площадь 65 кв.м), площадью 13638 кв.м, с видом разрешенного использования – под производственным помещением, базой, ВЛ 0,4-10 кВ и ТП, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердлов-



ская область, Сысер'tский район, село Щелкун.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ В. Сысер'tь - Щелкун 1, 2, литер 1», не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) вправе заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в составе единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:154, 66:25:0000000:351, 66:25:0000000:1; земельных участков 66:25:3401014:11, 66:25:3401018:100, 66:25:3614001:225, 66:25:3614004:323,

66:25:0310006:33, 66:25:0000000:7796.

В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысер'tского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами 66:25:2901016:396,
66:25:2901016:149**

от 24.09.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) в отношении земельного участка площадью 578 м² с кадастровым номером 66:25:2901016:396, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):
- в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка

до 0 метров,
- в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 %;

2) в отношении земельного участка площадью 17 м2 с кадастровым номером 66:25:2901016:149, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка до 0 метров,

- в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 % (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 04.09.2024 № 3234-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149» (далее – постановление от 04.09.2024 № 3234-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» 12.09.2024 № 36 (896), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением от 04.09.2024 № 3234-ПА (далее – Комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 23 сентября 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний – 9 человек (иных участников публичных слушаний).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 12.09.2024 по 20.09.2024 включительно), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме, не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 23.09.2024.

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
	-	-
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149: - в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельных участков до 0 метров, - в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 %.	Предложение подлежит учету

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149 или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет - портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии

Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии

Т.В. Бындина

**Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-110 кВ Гидромаш Свобода, литер 1», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1249 кв.м, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 15.02.2024 № 52, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 465,5 кв.м, рас-

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3



полагается на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества, Сысертского участка, квартал 16 (часть выдела 15), квартал 17 (часть выдела 7), квартал 27 (часть выдела 5), квартал 38 (часть выдела 4), квартал 52 (часть выделов 3, 8), квартал 60 (часть выделов 2, 18), квартал 61 (часть выдела 27), в эксплуатационных лесах):

1) земель кадастровых кварталов 66:25:2901001, площадью 19 кв.м; 66:25:2702001, площадью 164 кв.м; 66:25:2901014, площадью 3 кв.м; 66:25:2601028, площадью 5 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 154 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:7909, площадью 233 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть;

3) частей единого землепользования, площадью 70 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:357 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:2718001:1, площадью 10 кв.м; 66:25:2717001:1 площадью 60 кв.м), площадью 52000 кв.м, с видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Авангард»;

4) частей единого землепользования, площадью 308 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:2702001:628, площадью 60 кв.м; 66:25:2702001:485, площадью 248 кв.м), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части единого землепользования, площадью 97 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:1416021:3, площадью 27 кв.м; 66:25:1416021:7, площадью 64 кв.м; 66:25:1416022:7, площадью 6 кв.м), площадью 4191391 кв.м, с видом разрешенного использования – урочище «СПТУ-105», с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2 км на запад от ориентира села Кашино;

6) части земельного участка, площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2601028:136, площадью 27 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, села Кашино;

7) части земельного участка, площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2601028:54, площадью 7293 кв.м, с видом разрешенного использования - для строительства объектов недвижимости административно-бытового назна-

чения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в юго-западной части села Кашино;

8) части земельного участка, площадью 7 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2601028:99, площадью 157021 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в южной части села Кашино;

9) части земельного участка, площадью 17 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1416022:4, площадью 299512 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно 500 метров южнее села Кашино;

10) части единого землепользования, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:41 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416022:3, площадью 5 кв.м), площадью 371294 кв.м, с видом разрешенного использования – для производственной деятельности под производственную базу, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-запад от ориентира - село Кашино;

11) земельный участок, площадью 376 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901021:364, площадью 376 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.



Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС - 2 – Южная», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 2019 кв.м, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 19.06.2024 № 20, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1992 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества, Центрального участкового лесничества, урочища земли запаса «Кадниковское» в кварталах 65 (части выделов 20, 21, 23), 66 (части выделов 10, 12), 68 (части выделов 4, 6) и урочища «Гуляй» в квартале 1 (части выделов 3, 6, 7) в эксплуатационных лесах:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1333001, площадью 27 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области (не относятся к землям лесного фонда);

2) части земельного участка, площадью 1322 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:384, площадью 217911586 кв.м, с видом разрешенного использования - заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ГУ СО «Сысертское лесничество»;

3) части земельного участка, площадью 670 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1333002:16, площадью 2309984 кв.м, с видом разрешенного использования – использова-

ние лесов, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок расположен в границах урочища «Гуляй» Центрального участкового лесничества Сысертского лесничества Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовЫй зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichnyy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 500 кВ Белоярская АЭС - 2 – Шагол», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1632 кв.м, согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 19.06.2024 № 21, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1500 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества, Центрального участкового лесничества, урочища земли запаса «Кадниковское» в кварталах 66 (части выделов 13, 15), 68 (части выделов 5, 9) и урочища «Гуляй» в квартале 1 (части выделов 6, 7), в эксплуатационных лесах:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1333002, площадью 58 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области (не относятся к землям лесного фонда);



2) части земельного участка, площадью 956 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:384, площадью 217911586 кв.м, с видом разрешенного использования - заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ГУ СО «Сысертское лесничество»; 3) части земельного участка, площадью 618 кв.м (площадь земель лесного фонда 544 кв.м, площадь не относящаяся к землям лесного фонда 74 кв.м, согласно Акту натурального технического обследования лесного участка), с кадастровым номером 66:25:1333002:16, площадью 2309984 кв.м, с видом разрешенного использования – использование лесов, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок расположен в границах урочища «Гуляй» Центрального участкового лесничества Сысертского лесничества Свердловской области.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ База ОКЭ ПС 110/10 Монтажная на КТП-71275, КТП-71275, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-71275 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-западной части пос. Большой Исток (тарная), К/№ 66:25:0104002:54) (0,63 МВА, 0,13 км, 1 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 485 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0104002, площадью 322 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 163 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0104002:383, площадью 10196 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства (объект инженерной инфраструктуры), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее улицы Пушкина.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет